



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 0cfdc475969683240c81

Receipt Date : 29-Jul-2025 09:34:36 pm

Receipt Amount : 50/-

Amount In Words : Fifty Rupees Only

Document Type : Lease

District Name : Palamu

Stamp Duty Paid By : SHAHABUDDIN QURAISHI

Purpose of stamp duty paid : LEASE DEED

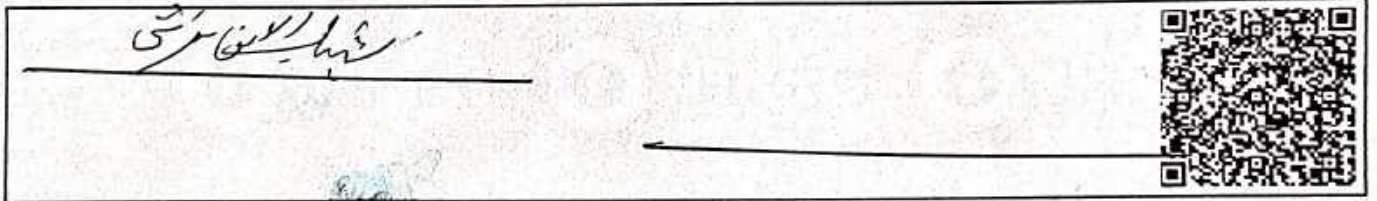
First Party Name : SHAHABUDDIN QURAISHI

Second Party Name : DELHI PUBLIC SCHOOL THROUGH MD  
MERAJ AHMAD

GRN Number : 2503621879



-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

S. A. Mishra  
Daltonganj

Book No. 87, Serial No. 1984 A.F.W.G 7145  
 Date 29.07.2025



**DEED OF LEASE**

(1) लेख्यकारीगण का नाम वो पुरा पता—  
 शहाबुद्दीन कुरैशी पिता मरहुम नाज मुहम्मद कुरैशी  
 जाति कशाब, सकिन साकिन मुस्लिम नगर कोयल नदी  
 के समीप, पोस्ट वो थाना शहर मेदिनीनगर,  
 जिला-पलामू, पेशा खेती भारतीय है।

आधार नं० 4713 6812 3312 मो० नं० 9853906654  
 प्रथम पक्ष।

लेख्यधारीगण का नाम वो पूरा पता:—  
 दिल्ली पब्लिक स्कूल साकिन वो पोस्ट शाहपुर थाना  
 चैनपुर, जिला पलामू।

बजरीये दिल्ली पब्लिक स्कूल के डायरेक्टर मो०  
 मेराज अहमद पिता मरहुम मोहसीन खां जाति पठान  
 साकिन कुण्ड मुहल्ला मिल्लत मस्जिद रोड पोस्ट वो  
 थाना शहर मेदिनीनगर जिला पालमू पेशा व्यवसाय  
 भारतीय ..... द्वितीय पक्ष।

आधार नं० 3853 2847 2377 मो नं० 9110111396

*J. Arthar*  
 29-7-25

यही शहाबुद्दीन कुरैशी तीस वर्ष के लिए  
 मिज का इफ्तार नामा लिखा वा० रेमाज अहमद का  
 सबी-रेमाज अहमद खा लेख्यकारण  
 लेखकारी मेराज अहमद का नमूना 29-07-2025  
 कीम रोज पीच डाली का रेमाज अहमद

पहचान करवा:- मे० अहमद का 29/7/25  
 पिता मरहुम मोहसीन खां  
 पालमू मस्जिद मस्जिद रोड  
 मेदिनीनगर जिला पालमू  
 29-7-2025-

- (3) लेख्य प्रकार:- लीज ( Deed of Lease )
- (4) लीज की अवधि:- 30 वर्षों का दिनांक 29.07.2025 ई० से दिनांक 30.07.2055 ई० तक।

वार्षिक किराया - मो० 1,00,000 रू० (एक लाख रूपये)  
प्रतिवर्ष

- (5) सम्पत्ति का विवरण:- व्यवसायिक जमीन टांड मवाजी 2.14 ए० (दो एकड़ चौदह डी०) जमीन टांड वाके मौजा चकरमौगा थाना चैनपुर जिला पलामू। अंचल कार्यलय चैनपुर जिला पलामू सब रजिस्ट्री वो जिला रजिस्ट्री मेदिनीनगर जिला पलामू हकियत कास्त रैयती पार्ट होल्डिंग हसबजैल तफसील जमीन 30 वर्षों के लिए द्वितीय पक्ष (लीज प्राप्त कती) के नाम लिखते है।

मौजा	तौजी नं०	थाना नं०	खेवट नं०	हल्का नं०	हो०
चकरमौगा	51	30	01	03	180/2

खाता नं०	प्लॉट नं०	रकबा	चौहदी
05 (पांच)	20 (बीस)	2-14 ए० दो एकड़ चौदह डी०	उ०-निज विक्रेता द०-निज पू०-कयामुद्दीन खां प०-रोड

कुल खाता 01 कुल प्लॉट 01 कुल रकबा 2-14 ए० दो एकड़ चौदह डी० जमीन को लीज पर 30 वर्षों के लिए लिखते है।

यह कि सैय लीज की भूमि लेख्यकारी को रैयती हक हासिल है बस सबुत सरकारी मालगुजारी रसीद लेख्यकारी के नाम से कटती है जिसका हो० नं० 180/2 है।

J. Mishra

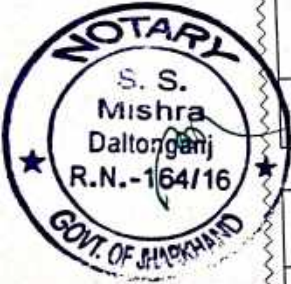
शा० वालीम जायद

पिता- फज्जुल हदीस अंसारी

कु० मोहम्मद अलम अजज

29-07-2025

29-7-25



यह कि तारीख 03.08.2019 ई0 को लेख्यधारी से ब्याना राशि मो0-5,00,000/- (पांच लाख रुपया) पा कर लेख्यकारी भूमि पर से अपना दखल कब्जा हटा कर लेख्यधारी को दखल कब्जा दे दिए है। लेख्यधारी भूमि पर अपना दखल कब्जा कर भूमि के चारों तरफ से बौण्डी कर रोड तरफ अपना बहुत बड़ा गेट लगाये है वो बौण्डी के अन्दर बहुत सा रूम बच्चों को पढ़ने के लिए बनाये है वो लैटरिंग रूम वो बाथरूम, चप्पाकल, वगैरह एवं सामने में प्रांगन निर्माण कर वर्तमान में दिल्ली पब्लिक स्कूल भवन एवं विद्यार्थियों को पढ़ाई लिखाई का कार्यरत है।

यह कि दिल्ली पब्लिक स्कूल चलाने के लिए लेख्यकारी 30 वर्षों के लिए लिज में दिए है जिसका मुकरर मईयाद तारीख 29.07.2025 से तारीख 30.07.2055 तक लेख्यधारी को दिए है जिसका वार्षिक किराया मो0 1,00,000/- (एक लाख रुपया) मुकरर किया गया है।

दोनों पक्ष में शर्त तय पाया है।

यह कि 1 वर्ष पुरने पर प्रत्येक वर्ष के बाद 05 जनवरी तक लीजदाता को लीज प्राप्तकर्ता मो0 1,00,000/- (एक लाख रुपया) वार्षिक किराया देते रहेंगे।

यह कि वार्षिक किराया पाने के बाद लीज दाता पावती प्रमाण पत्र देते रहेंगे।

यह कि लीज दाता भूमि का सालाना मालगुजारी अंचल को देकर आपने नाम से रसीद कटाते रहेंगे।

यह कि दोनों पक्ष में यह भी तय है कि प्रत्येक वर्ष गुजरने के बाद 10 प्रतिषत किराया राशि में बढ़ाया जायेगा जिसे द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष को बढ़ा कर देते रहेंगे।

यह कि जैसे जैसे वर्ष बढ़ता जायेगा वैसे वैसे किराया राशि में प्रत्येक वर्ष बढ़ाया जायेगा। जो दोनों पक्ष को स्वीकार है वो रहेगा।

*[Signature]*

52-7-25



यह कि यह भी तय पाया है कि 30 वर्ष अवधि पुरने पर पुनः 30 वर्ष अवधि पढ़ा दिया जायेगा। अगर अवधि के अन्दर लीज दाता वो प्राप्तकर्ता दुनिया में नही रहे तो लीज दाता के वंशज लीज प्राप्त के मो० मेराज अहमद सम्मान एजुकेशनल ट्रस्ट द्वारा पाटनर्स के नाम अवधि बढ़ा दिया जायेगा।

यह कि दोनों पक्ष के सहमति से यह लीज लिखा गया है इसलिए लेख्यकारी एवं लेख्यधारी अपना अपना होषो हवाष में यह 30 वर्ष के लिए लीज एक एकरानामा लिख दिए कि समय पर काम आवे वो प्रमाण रहें।

लेख्यकारी का हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

लेख्यधारी का हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*



मजबुनकर्ता :- मो० इसहाक अंसारी ताईद साकिन  
डालटनगंज जिला पलामू।

मो. इसहाक अंसारी ताईद साकिन  
डालटनगंज।

23.7.25

NOTARY 24.07.25  
Misra Daltonganj, Palamu



**शपथ-पत्र (AFFIDAVIT)**



M. J. Singh  
[Handwritten signature]



NOTARY  
[Handwritten signature]  
Jharkhand

Page No 180v  
मालगुजारी  
कल | नाम मौजा मय  
की धाना नम्बर

फरद मलकी / फरद पैघली Page No. : 29  
नाम रेयत मय वल्लिदयत जमावतनी Vol No. : 2  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0291533805

V

खता संख्या	खेसरा संख्या	एकबा (एकड में)
5	20,5	2 एकड 14 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	साताना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (1989-1990) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
नाल (नकदी)	3.00	81.00	3.00	3.00	3.00	3.00
गुजारी (भावली)	0.75	20.25	0.75	0.75	0.75	0.75
संस	1.50	40.50	1.50	1.50	1.50	1.50
सूद	1.50	40.50	1.50	1.50	1.50	1.50
मुतफरकात	0.60	16.20	0.60	0.60	0.60	0.60
मीजान	7.35	198.45	7.35	7.35	7.35	7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (1989-1990) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
नाल (नकदी)	81.00	3.00	3.00	3.00	3.00	
गुजारी (भावली)	20.25	0.75	0.75	0.75	0.75	
संस	40.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
सूद	40.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
मुतफरकात	16.20	0.60	0.60	0.60	0.60	
मीजान अदायकारी	198.45	7.35	7.35	7.35	7.35	

(१) मीजान कुल (तफर्जी में) : Two Hundred Twenty Seven Rupees and Eighty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 04-05-2019

(३) कुल बकाया- 227.85

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी 11 प्रति

September 11, 2018

भाग वर्तमान	2	पृष्ठ संख्या	180											
जिला का नाम	पलामू	अनुमंडल नाम	सदर मेदनीनगर	अवेल का नाम	चैनपुर	हलका का नाम	हल्का -03	इस्टेट का नाम	JHARKHAND					
पान्जा का नाम	चकहरभोगा	होलिडिंग संख्या	0	तौजी संख्या	0	पाना नम्बर	0030	खाता का प्रकार	—					
शजाबुद्दीन कुरैशी, पिता-ताजमोहमद कुरैशी, जाति-										परिवर्तन के लिए प्राधिकार		लगान	सेस	
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा		उत्तराधिकार दा० खा० केस न० 423/89-90 पेज न० 34/2 से लाया गया						3	5			
	25	0 ऐ 48 डि 0 कठा												
	5	1 ऐ 66 डि 0 हे												
	कुल परिमाण	2 ऐ 14 डि 0 हे												
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल	
09-09-2018	0946540903	1990-1991	2018-2019	84	3	21	0.75	42	1.5	42	1.5	16.8	0.6	

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details



भारत देश

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
यह प्रपत्र न्याय देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



भारतीय गणराज्य  
**भारत सरकार**  
**Unique Identification Authority of India**  
**Government of India**

नामांकन क्रम / Enrollment No 1025/10026/02363

To,  
 शहाबुद्दीन कुरैशी  
 Shahabuddin Quraishi  
 S/O Late Tej Md Quraishi  
 H.N.-132 muslim nagar river side ward n0-11  
 Daltonganj  
 Daltonganj Palamu  
 Jharkhand 822101  
 9852906654

Ref: 488 / 15C / 412589 / 413264 / P



UE185233636IN



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

**4713 6812 3312**

**आधार -- आम आदमी का अधिकार**



भारत सरकार  
 GOVERNMENT OF INDIA



शहाबुद्दीन कुरैशी  
 Shahabuddin Quraishi  
 जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951  
 पुरुष / Male



**4713 6812 3312**

**आधार -- आम आदमी का अधिकार**

Mobile No → 9852906654

भारत सरकार  
Government of India




मे मेराज अहमद  
Md Meraj Ahmad  
जन्म तिथि/DOB: 15/06/1990  
पुल्ल/ MALE

8853 2847 2377  
VID : 9159 8229 3063 5889

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
Unique Identification Authority of India



पता:  
S/O: मोहसिन अहमद, ग्राम गुरहा - पोस्ट - गुरहा -  
थाना - तराहसी, गुरहा, पलामू,  
झारखण्ड - 822118



Address:  
S/O: Md Mohsin Ahmad, VILL GURHA- PO -  
GURHA - PS - TARAHASI, Gurha, Palamu,  
Jharkhand - 822118

8853 2847 2377  
VID : 9159 8229 3063 5889

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

*Md Meraj Ahmad*





भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA



मंटू कुरैशी  
Mantu Quraishi  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1985  
पुरुष / Male



3980 5934 2420

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विनियमन प्रहारा अधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:  
S/O शहबुद्दीन कुरैशी, नदी  
किनारे, मुस्लिम नगर वार्ड नं०  
11, डाल्टनगंज, डाल्टनगंज,  
पलामू, झारखण्ड, 822101

Address  
S/O Shahabuddin Quraishi,  
Nadi kinare, muslim nagar  
ward no 11, Daltonganj,  
Daltonganj, Palamu,  
Jharkhand, 822101



1947  
1800 120 1427



1800 120 1427



www.uidai.gov.in



P.O. Box No 1947,  
Bengaluru-560 001



पहचान कती  
मंटू कुरैशी